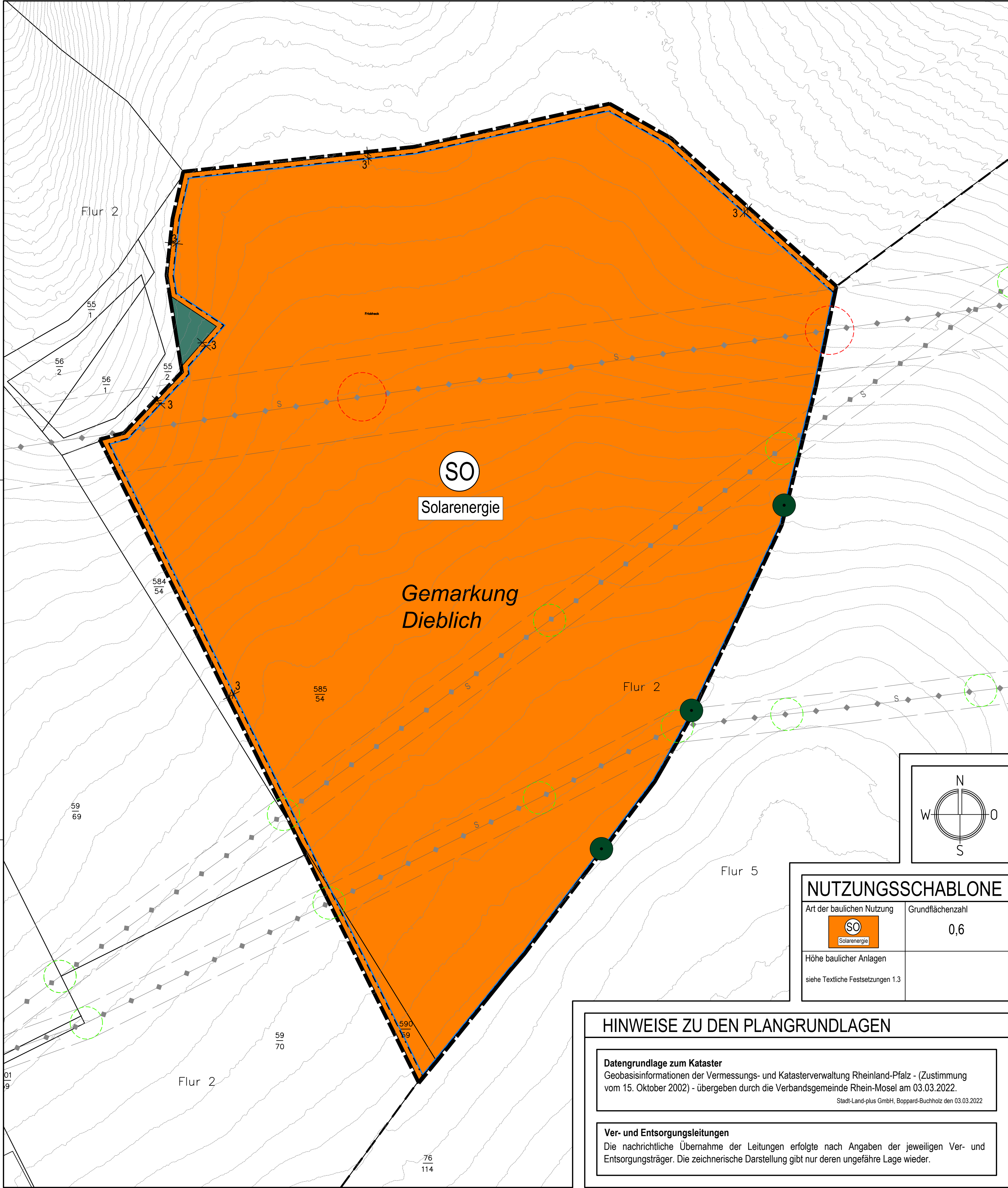




### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
 Sonstiges Sondergebiet (Solarenergie)

Maß der baulichen Nutzung  
0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze

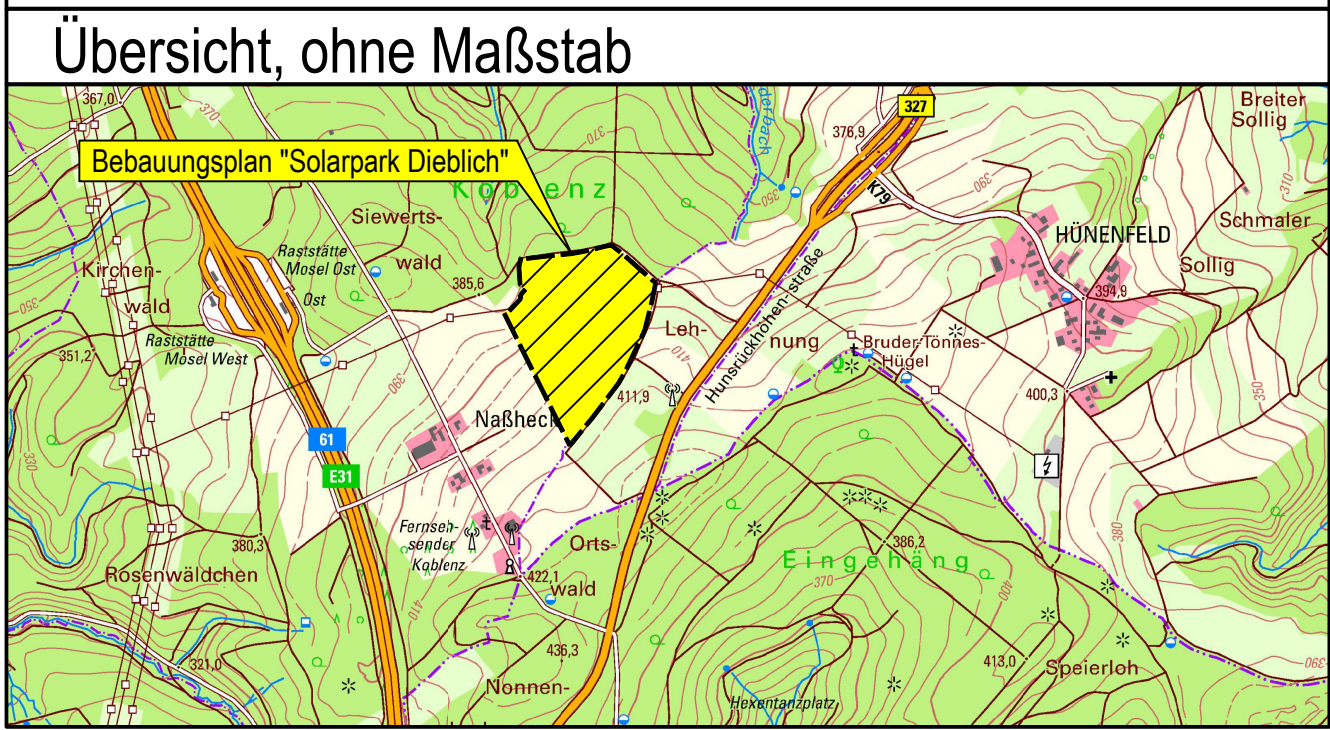
Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen  
 Katasterlinie  
 Gemarkungsgrenze  
72/2 Flurstücksnummer  
 Höhenlinien

Nachrichtliche Übernahmen bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 Stromleitung, oberirdisch mit Schutzstreifen  
 Hochspannungs-Mast  
 Mittelspannungs-Mast



| NUTZUNGSSCHABLONE                                           |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Art der baulichen Nutzung<br>                               | Grundflächenzahl<br>0,6 |
| Höhe baulicher Anlagen<br>siehe Textliche Festsetzungen 1.3 |                         |

### HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

**Datengrundlage zum Kataster**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel am 03.03.2022.  
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 03.03.2022

**Ver- und Entsorgungsleitungen**  
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

|        |          |            |                                                                                                                                                                 |                       |
|--------|----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| BP2022 | Datum    | Name       | Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB | Maßstab:<br>1 : 1.500 |
| bearb. | Mai 2025 | F. Schäfer |                                                                                                                                                                 |                       |
| gez.   | Mai 2025 | J. Hampe   |                                                                                                                                                                 |                       |
| gepr.  | Mai 2025 | F. Schäfer |                                                                                                                                                                 |                       |

## Ortsgemeinde Dieblich

## Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

### Bebauungsplan

### "Solarpark Dieblich"

### Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Dieblich

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de