

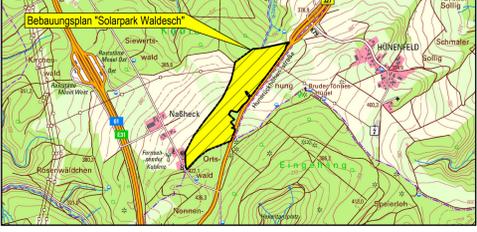
- ### ZEICHNERKLÄRUNG
- Art der baulichen Nutzung**
 Sonstiges Sondergebiet (Solarenergie)
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,6 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
 Einfahtsbereich
- Grünflächen**
 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung
 Randschmale Eingrünung
 Extensivwiese
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
 Bauverbotszone (20,00 m Abstand zur B 327)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstige Darstellungen und nachrichtliche Übernahmen**
 Gebäude
 Katasterlinie
 Flurstücksnummer
 Straßenbegrenzungslinie
 Höhenlinien
 Baubeschränkungszone (40,00 m Abstand zur B 327)
 Gewässer (Konderbach)
- Nachrichtliche Übernahmen bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 Stromleitung, oberirdisch mit Schutzstreifen
 Wasserleitung
 Telekommunikation, unterirdisch
- Hochspannungsmast
 Mittelspannungsmast

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Rhein-Mosel am 03.03.2022.
Stadt_Land_plus GmbH, Regener-Buchholz am 03.03.2022

Ver- und Entsorgungsleitungen
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



Erz2021	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab:
beinh.	Mai 2025	F. Schäfer		1 : 1.500
gez.	Mai 2025	J. Hampe		
gepr.	Mai 2025	F. Schäfer		

NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Solarenergie	0,6
Höhe baulicher Anlagen siehe Textliche Festsetzungen 1.3	

Ortsgemeinde Waldesch
 Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Bebauungsplan "Solarpark Waldesch"

Planzeichnung
 Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Waldesch

Stadt_Land_plus GmbH
 Büro für Städtebau und Umweltpflege
 Geschäftsführer: Friedrich Hochenberg
 Dipl.-Ing. Stadtplaner: Sebastian von Bredow
 Dipl.-Bauplaner
 An Hohenpark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 87 80 - 0
 F 0 67 42 87 80 - 88
 zentrale@stb-land-plus.de
 www.stb-land-plus.de