

Satzung Bebauungsplan „Auf Wolfers“ der Stadt Rhens

Der Stadtrat Rhens hat auf Grund der in § 1 dieser Satzung genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am _____ den Bebauungsplan „Auf Wolfers“ als Satzung beschlossen. Für das Bebauungsplanverfahren wurde das Regelverfahren des Baugesetzbuches angewendet. Gleichzeitig wurde der Bebauungsplan als vorzeitiger Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch aufgestellt.

§ 1

Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153),
2. Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
3. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365),
4. Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58),
6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542),
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540),
8. Bundesimmissionsschutzgesetz i.d. Fassung der Bekanntmachung v. 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274),
9. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.08.2008 (BGB. I S. 2986),
10. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGB. I S. 1206),
11. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGB. I S. 502),
12. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGB. I S. 1554),
13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGB. I S. 2585),
14. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
15. Landesstraßengesetz vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273),
16. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159),
17. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302),
18. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41),
19. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504),
21. Landeskreislaufgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

§ 2

Bestandteile

- (1) Bestandteile dieser Satzung sind:
die Planzeichnung (Datum: _____) im Maßstab 1:1000 sowie bauplanungsrechtliche, bauordnungsrechtliche und landschaftsplanerische Textfestsetzungen.
- (2) Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt (Datum: _____), die nicht Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung mit dick gestrichelter Umrandung gekennzeichnet.

§ 4

In-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt mit Bekanntmachung der Genehmigung gemäß §10 Abs.3 S. 4 Baugesetzbuch durch die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz in Kraft.

Ausfertigung:

~~Es wird bescheinigt, dass der Inhalt der Planzeichnung v. _____ Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.~~

~~Rhens, den~~

(DS)

.....
Jörg Schüller, Stadtbürgermeister