

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Juli/September 2025

Satzung zur 2. Änderung der Ergänzungssatzung „Heupfad“ (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch) der Ortsgemeinde Lehmen

Der Ortsgemeinderat Lehmen hat auf Grund der in § 1 dieser Satzung genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am _____ die 2. Änderung der Ergänzungssatzung „Heupfad“ (Urfassung aus 1978) als Satzung beschlossen. Das Änderungsverfahren wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt.

§ 1 Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153),
2. Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
3. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365),
4. Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58),
6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542),
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540),
8. Bundesimmissionsschutzgesetz i.d. Fassung der Bekanntmachung v. 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274),
9. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.08.2008 (BGB. I S. 2986),
10. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGB. I S. 1206),
11. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGB. I S. 502),
12. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGB. I S. 1554),
13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGB. I S. 2585),
14. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
15. Landesstraßengesetz vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273),
16. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159),
17. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302),
18. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41),
19. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504),
21. Landeskreislaufgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

§ 2 Bestandteile

- (1) Bestandteil dieser Satzung ist eine Planzeichnung (Datum 15.07.2025) im Maßstab 1:500.
- (2) Der 2. Änderung der Ergänzungssatzung ist eine Begründung (Datum 15.07.2025) beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Satzung ist.

§ 3 Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung mit dicken Strichen umrandet gekennzeichnet. Er erstreckt sich auf die Parzelle 17/3 der Flur 6 und teilweise über die Parzelle 31 der Flur 7, Gemarkung Moselsürsch.

§ 5 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung Juli/September 2025

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt der Planzeichnung Gegenstand des Änderungsverfahrens war, dass die Festsetzungen mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

(DS) Lehmen, den

Arnold Waschgler, Ortsbürgermeister

Geltungsbereich

