

S a t z u n g
der Ortsgemeinde Spay
zur Aufhebung des Bebauungsplans „Auf der Schahl“

Der Ortsgemeinderat Spay hat auf Grund der in § 1 dieser Satzung genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am _____ die Aufhebung des Bebauungsplans „Auf der Schahl“ beschlossen. Der Bebauungsplan wurde im Regelverfahren nach dem Baugesetzbuch aufgehoben.

§ 1 Rechtsgrundlagen

1. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153),
 2. Baugesetzbuch i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
 3. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365),
 4. Baunutzungsverordnung i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
 5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58),
 6. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. S. 2542),
 7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540),
 8. Bundesimmissionsschutzgesetz i.d. Fassung der Bekanntmachung v. 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274),
 9. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.08.2008 (BGB. I S. 2986),
 10. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGB. I S. 1206),
 11. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGB. I S. 502),
 12. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGB. I S. 1554),
 13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGB. I S. 2585),
 14. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283),
 15. Landesstraßengesetz vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273),
 16. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159),
 17. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302),
 18. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41),
 19. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127),
 20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504),
 21. Landeskreislaufgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459)
- in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

§ 2

Bestandteile

- (1) Bestandteile dieser Satzung ist die Planzeichnung (Datum:) im Maßstab 1:1000.
- (2) Dieser Satzung ist eine Begründung (Datum:) mit integriertem Umweltbericht beigelegt, die jedoch nicht Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in der Planzeichnung mit einer schwarz gestrichelten Umrandung gekennzeichnet.

§ 4

In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten

- (1) Diese Aufhebungssatzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Urfassung des Bebauungsplans aus dem Jahr 1976 tritt außer Kraft. Die Bestimmungen des Bebauungsplans „Auf der Schahl“ werden damit gegenstandslos.

Ausfertigung:

Es wird bescheinigt, dass der Inhalt der Planzeichnung vom _____ Gegenstand des Planaufhebungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

~~Spay, den~~
(DS)
~~.....~~
Peter Heil, Ortsbürgermeister