



WA 2	
0,4	---
o	II
siehe Textfestsetzungen	
≤ 48°	

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche
 - WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche
- BAUGRENZEN UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄHLE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußweg i.S. § 127 (2) Nr. 2 BauGB
 - öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Anger
 - Wirtschaftsweg i.S. des § 1 (5) LStrG
- FLÄHLE FÜR DIE VERSORGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- öffentliche Fläche für die Versorgung Elektrizität
- FLÄHLE FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- öffentliche Fläche für die Abwasserbeseitigung RRHB = Regenrückhaltebecken
- GRÜNFLÄHLE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Ortsrandgrün
 - Spielplatz
- FLÄHLE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen mit Angabe der Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau", hier Schutz vor Verkehrslärm
 - Lärmpegelbereich IV LP IV – maßgeblicher Außenlärmpegel La = 70 dB gemäß DIN 4109-1:2018-01, Tabelle 7
 - Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Schutz vor Gewerbelärm
 - Leitungsrecht zgt. des Abwasserwerks der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (6) BauGB Standorte, für die eine Baggersondage ansteht (siehe Begründung Kapitel 8)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Angabe der Höhenlage der Straßengradiente in m ü. NHN gemäß § 9 (3) BauGB
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers notwendig sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
 - Vermaßung in Meter
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

NUTZUNGSSCHABLONE

WA 2	
0,4	---
o	II
siehe Textfestsetzungen	
≤ 48°	

Art der baulichen Nutzung
höchstzulässige Zahl der Wohnungen
in Wohngebäude

Grundflächenzahl- Höchstmaß

Bauweise
o = offene Bauweise

Höhe baulicher Anlagen

Geschöflichenzahl- Höchstmaß

höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am 07.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 06.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- AUFHEBUNG SATZUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am 25.11.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- AUFHEBUNG SATZUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am 25.11.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
- Die Aufstellung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 24.10.2022 bis einschließlich 23.11.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.10.2022 mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4a (3) i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 19.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
- Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.03.2025 bis 25.04.2025 durch Veröffentlichung im Internet zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.03.2025 im Internet mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
- Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 20.03.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS „HINTER DEN HÖFEN“**
- Der Orts Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.11.2025 die Aufhebung des überplanten Bebauungsplans „Hinter den Höfen“ beschlossen.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- SATZUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am 25.11.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN**
- Die Genehmigung zum Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden.
- Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans „An den zwei Kreuzchen“ tritt der Bebauungsplan „Hinter den Höfen“ außer Kraft.
- Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel
Kobern-Gondorf, den
- Im Auftrag:
- (Dienstsiegel)
- SATZUNGSBESCHLUSS**
- Der Orts Gemeinderat hat am 25.11.2025 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.
- Diëblieh, den
- (Christoph Jung, Ortsbürgermeister)
- GENEHMIGUNG**
- Der Bebauungsplan wurde am der Kreisverwaltung zur Genehmigung vorgelegt. Er wurde gemäß § 10 Abs. 2 i.V.m. § 8 Abs. 4 BauGB genehmigt. Gehört zum Bescheid vom
- Kreisverwaltung Mayen-Koblenz,
Koblenz, den
- Im Auftrag:

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673).
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763).
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundesdenkmalpflegegesetz (BDenkMalG) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09.01.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 4).
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347).
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

DATENGRUNDLAGE

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
©GeoBasis-DE/ LVermGeoRP-©2025- dl-de/by-2-0

ÜBERSICHTSKARTE



Projekt: **Bebauungsplan "An den zwei Kreuzchen"**
Orts Gemeinde Dieblieh

Phase: Erneute Beteiligung gemäß § 4a (3) BauGB | Stand: 17.03.2026

Bearbeitet: Dirk Strang | Maßstab: 1:1.000

WeSt
Stadtplaner GmbH

Waldstrasse 14
Tannenweg 10
Tel.: 02676/9519110
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
Fax.: 02676/9519111
56751 Polch
Fax.: 02654/964574