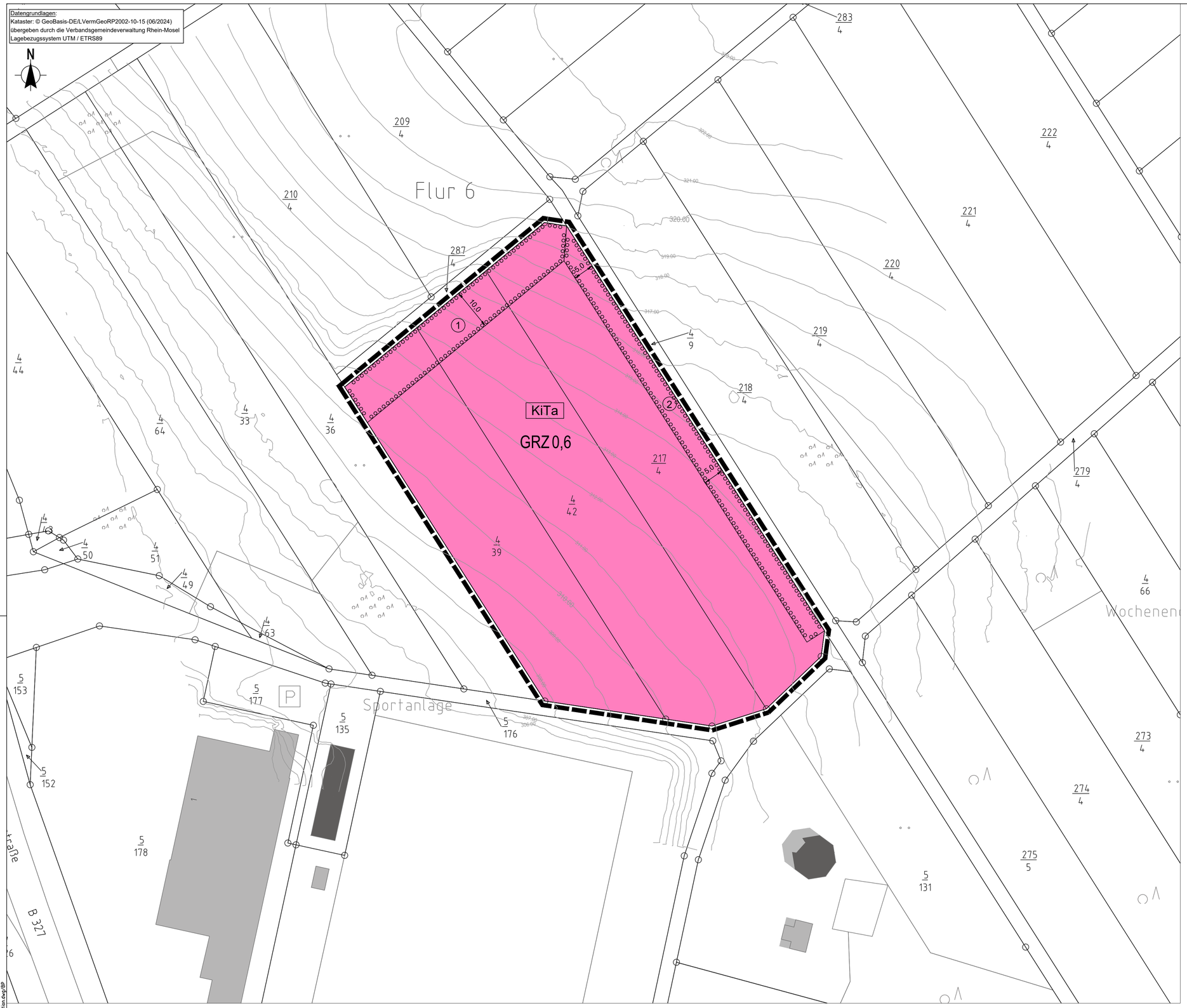


PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 — Grundflächenzahl

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

KiTa — Flächen für den Gemeinbedarf
hier "Kindertagesstätte" (KiTa)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

1 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Sonstige Planzeichen

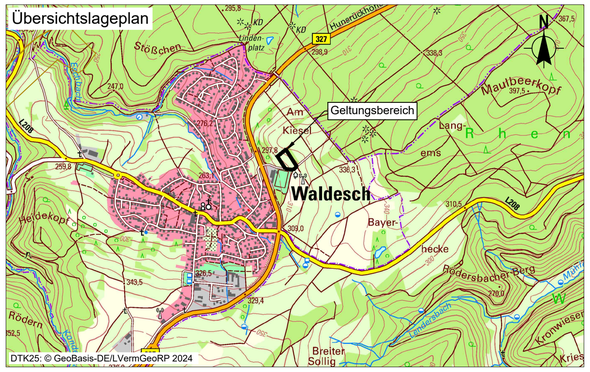
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

3,0 — Maßangabe (m)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

- Flurstücksgrenze
- abgemarkter Grenzpunkt
- 1055/215 — Flurstücksnummer
- 1055/215 — Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Auszug Bestandsdarstellung: vorhandene bauliche Anlagen
- 320,00 — Aktuelle Geländehöhe in m ü. NHN (© GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024, DGM5)

Ortsgemeinde Waldesch



Bebauungsplan „Kita am Kissel"

Gemarkung: Waldesch
Flur: 6
Maßstab 1:500

Konzeptionsfassung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH — KOCKS INGENIEURE
Kocks Consult GmbH• Stegemannstr. 32- 38• 56068 Koblenz• Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400• eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Juni 2025
bearb.:	Elflein
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligung	Beteiligung	Satzungsbeschluss	Ausfertigung	Bekanntmachung
Der Rat der Ortsgemeinde Waldesch hat am __.__.____ gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „KiTa am Kissel" beschlossen. Der Beschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde am __.__.____ beschlossen, am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht und erfolgte vom __.__.____ bis __.__.____. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.	Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) wurde am __.__.____ beschlossen, am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte vom __.__.____ bis __.__.____. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.	Der Rat der Ortsgemeinde Waldesch hat am __.__.____ die Aufstellung des Bebauungsplans "KiTa am Kissel" gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.	Die Aufstellung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen der Begründung und dem Umweltbericht einschließlich Anlagen wird hiermit ausgefertigt. Sie ist identisch mit dem Willen des Rates der Ortsgemeinde Waldesch gemäß Satzungsbeschluss vom __.__.____.	Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB wurde am __.__.____ gemäß § 10 (3) ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Ortsgemeinde Waldesch, ...	Ortsgemeinde Waldesch, ...	Ortsgemeinde Waldesch, ...	Ortsgemeinde Waldesch, ...	Ortsgemeinde Waldesch, ...	Ortsgemeinde Waldesch, ...
..... Dienstsiegel / Bürgermeister	..... Dienstsiegel / Bürgermeister	..... Dienstsiegel / Bürgermeister	..... Dienstsiegel / Bürgermeister	..... Dienstsiegel / Bürgermeister	..... Dienstsiegel / Bürgermeister

C:\Users\MUDA-TELF\AppData\Local\Temp\AcPublish_11232\45959_OU_BP_Kissel_Konzeption.dwg/BP