

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 18.06.2025 aufgestellt worden.  
Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
**Beteiligung der Behörden**  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Mit Bekanntmachung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB darauf hingewiesen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit bis zum ..... zur Planung äußern kann.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
**Beteiligung der Behörden**  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... in Internet veröffentlicht und hat zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung/Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden.  
Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde  
Lehmen, den

(Siegel) Arnold Waschgler  
(Ortsbürgermeister)

**Zeichenerklärung**

**Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage**

- 99/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- vorh. Büro- oder Wohngebäude
- vorh. Neben- oder Wirtschaftsgebäude
- Abriß vorh. Gebäude
- Höhe vorh. Gelände über NHN (übernommen aus einer örtlichen topografischen Geländeaufnahme)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (angrenzend an das Plangebiet) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Zeichnerische Darstellung**

Füllschema der Nutzungsschablone

- a) Art der baulichen Nutzung
- b) Grundflächenzahl (GRZ)
- c) Geschossflächenzahl (GFZ)
- d) Zahl der Vollgeschosse
- e) Gebäudehöhe

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,7 Geschossflächenzahl
- 0,5 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- GH 89,0 m ü. NHN Gebäudehöhe/Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangaben in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



**Bebauungsplan "Am alten Bienenhaus"**

Ortsgemeinde: Lehmen      Verbandsgemeinde: Rhein-Mosel  
Gemarkung: Lehmen      Flur: 22  
Maßstab: 1: 500

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 15.000

Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB      Juli 2025      AW / JB

Änderung      Datum      Name

**FWI Teamplan GmbH**  
Brohltalstraße 10      Tel.: 02633/4562-0      E-Mail: info@fwi-teamplan.de  
56656 Brohl-Lützing      Fax: 02633/4562-77      Internet: www.fwi-teamplan.de

T1\_Projektel3010\_Lehmen\_Seminarcenter\_Bootshalle\_BP\_plan3010\_BP.dwg