



**K 1**

Eingriff in das Schutzgut Fläche / Boden / Wasser:  
 Flächeninanspruchnahme, Neuversiegelung der Fläche.

**K 2**

Eingriff in das Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope / biol. Vielfalt:  
 Bäulich bedingter und zeitlich begrenzter Biotopverlust / Strukturverlust von

- Fettwiese
- Totholz
- Feldgehölz aus einheimischen Baumarten mit alter Ausprägung
- Gehölzstreifen aus überwiegend autochthonen Arten mit Überhältern mittlerer Ausprägung
- Halbstammobstanlagenbrache
- 7 Einzelbäume (Walnuss, Pappel, Ahorn)
- 2 Großsträucher (Hasel)
- Neophytenflur

**K 3**

Eingriff in das Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope / biol. Vielfalt:  
 dauerhafte Zerstörung von Lebensraum für höhere Pflanzenarten und für Tiere durch Flächeninanspruchnahme/-versiegelung.

**Legende:**

Untersuchungsgebiet

**Bestand / Biotoptypen**

*Kleingehölze*

- BA1** Feldgehölz aus einheimischen Baumarten, mittlere Ausprägung
- BB0** Gebüsch, Strauchgruppe aus Brombeere/Kratzbeere/Himbeere
- BB2** Einzelstrauch, autochton, junge und mittlere Ausprägung
- BD2** Strauchhecke aus überwiegend autochthonen Arten, mit Überhältern mittlerer Ausprägung
- BD3** Gehölzstreifen aus überwiegend autochthonen Arten mit Überhältern mittlerer Ausprägung, u.a. Hartriegel, Weißdorn, Brombeere, Pappel
- BF3** Einzelbaum
- BL4** Schwaches Totholz, liegend

*Grünland*

- EA3** Fettwiese, intensiv genutztes, frisches Grünland
- EB1** Fettweide, intensiv genutztes, frisches Grünland

*Weitere Anthropogen bedingte Biotope*

- HH1** Straßenböschung
- HJ1** Ziergarten, strukturarm
- HJ4** Gartenbrache
- HK8** Niederstamm-, Busch oder Halbstammobstanlagenbrache
- HK9** Streuobstbrache mit mittlerem bis altem Baumbestand und Strauchsukzession

*Hochstaudenfluren*

- LB3** Neophytenflur aus Kanadischer Goldrute

*Verkehrs- und Wirtschaftswege*

- VA1** Rheingoldstraße K 78
- VB1** Befestigter Feldweg, versiegelt
- VB2** Unbefestigter Grasweg
- VB3** Land- und forstwirtschaftlicher Weg, geschottert

**Konflikte**

Konflikt Nr.

- K 1**
- Eingriff in das Schutzgut Boden

Erläuterung des Konflikts



**KOCKS CONSULT GMBH** **KOCKS**  
 INGENIEURE  
 Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

	Name	Datum
bearbeitet	Tönnies / Steiner	November 2024
gezeichnet	Poerschke	November 2024
geprüft	Mansfeld	November 2024
	Nummer / Bezeichnung	
Projekt Nr.	214-26724	

Ortsgemeinde Spay	
Projektname	Bezeichnung
Objekt	Bebauungsplan „Am Hohlweg“
Planbezeichnung	Umweltbericht
Maßstab	Bestandsplan
Plan Nr.	1:1.000
	1.0