

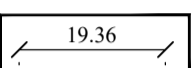







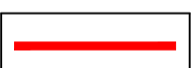
Zeichenerklärung
Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen

- VS 1: Erhalt der vorhandenen Vegetation**
 Alle Vegetationsflächen, die nicht unbedingt entfernt werden müssen, sind zu erhalten.
- VS 2: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie**
 Anfallende Massen, die nicht zur Herstellung der baulichen Anlagen verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden. Ein ungenehmigter Einbau im Plangebiet und daran angrenzend ist unzulässig.
- VS 3: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**
 Während der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden gelangen.

Kompensationsmaßnahmen

-  **KM 1** Anpflanzung eines Gebüschstreifens
-  **KM 2** Anpflanzung von Laubgehölzen II. Ordnung
-  Bemaßung (m)

nachrichtliche Übernahmen

-  Grundstücksfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Erschließung
-  Regenrückhaltebecken
-  Verkehrsflächen bes. Zweckebestimmung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Projekt	Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan "An den zwei Kreuzerchen"
Projektträger	OG Dieblich
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1: 750
Stand	September 2024

Planungsbüro Valerius
 Städtebau · Landschafts- und Regionalplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
 Freier Landschaftsarchitekt
 Dorselmühle 1
 53533 Dorsel
 fon: 02693 / 930945
 fax: 02693 / 930946
 pb-valerius@t-online.de