

Zonale Anfangs- und Endwerte¹
im Sanierungsgebiet "Stadtkern Rhens" der Stadt Rhens
zum **Wertermittlungsstichtag 22.06.2018**

Sanierungszone Nr.	Anfangswert	Endwert	Abschöpfbare sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung (Endwert – Anfangswert)
1	74,10 €/m ²	74,10 €/m ²	0,00 €/m ²
2	74,10 €/m ²	80,90 €/m ²	6,90 €/m ²
3	74,10 €/m ²	81,80 €/m ²	7,70 €/m ²
4	69,90 €/m ²	90,40 €/m ²	20,50 €/m ²
5	74,10 €/m ²	74,10 €/m ²	0,00 €/m ²
6	74,10 €/m ²	74,10 €/m ²	0,00 €/m ²
7	93,90 €/m ²	99,70 €/m ²	5,80 €/m ²
8	93,90 €/m ²	99,80 €/m ²	5,90 €/m ²
9	93,90 €/m ²	99,80 €/m ²	5,90 €/m ²
10	85,50 €/m ²	85,50 €/m ²	0,00 €/m ²
11	74,10 €/m ²	79,30 €/m ²	5,20 €/m ²
12	85,50 €/m ²	92,60 €/m ²	6,90 €/m ²
13	74,10 €/m ²	74,10 €/m ²	0,00 €/m ²
14	74,10 €/m ²	79,40 €/m ²	5,30 €/m ²
15	85,50 €/m ²	85,50 €/m ²	0,00 €/m ²

Tabelle 1: Zonale Anfangs- und Endwerte lt. Beschluss des Gutachterausschusses vom 12.09.2018

¹ Graphische Darstellung siehe Abbildung 10: Verfeinerung der Bodenrichtwertzonen