

Absender:

Rücksendung an:

- Mail: beitragswesen@vgrm.de
- Fax: 02607/49-703
- oder per Post

(Telefon für Rückfragen)

Zurück an:

Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel
Teilbereich 3.1 – Bauverwaltung
Bahnhofstraße 44
56330 Koblenz-Gondorf

**Mitteilung über die Änderung von Eigentums-/Grundstücksverhältnissen
zur Veranlagung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von
Verkehrsanlagen (Ausbaubeiträge)**

Bescheid mit Kassenzeichen: _____/_____/_____

a) Änderung der Eigentumsverhältnisse

Hiermit wird angezeigt, dass das Grundstück /die Grundstücke:

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück/e _____

☐

in absehbarer Zeit durch notarielle Beurkundung übertragen wird/werden*

☐

durch notarielle Beurkundung am _____ übertragen wurde/wurden*

☐

durch Eintragung im Grundbuch auf den neuen Eigentümer am _____
umgeschrieben wurde/wurden*

* Beitragspflichtig nach der geltenden Satzung ist derjenige Eigentümer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides. Maßgeblich ist die formelle Eintragung des Eigentums im Grundbuch. Der Abschluss eines notariellen Vertrages zur Übertragung von Eigentumsverhältnissen kann noch nicht als formeller Eigentumsübergang gewertet werden. Die Anzeige dient der verwaltungsseitigen Überprüfung der Eigentumsverhältnisse zur nächsten Beitragsveranlagung.

Hinweis: Das Änderungsformular muss nur zurückgeschickt werden, wenn sich vor oder nach der Bescheidbekanntgabe Änderungen ergeben haben. Ist keine Änderung erfolgt, Bedarf es keiner Rücksendung. Sonstige Bemerkungen führen Sie bitte auf einem gesonderten Beiblatt auf.

b) Änderung der Grundstücks/-nutzungsverhältnisse

Hiermit wird angezeigt, dass das Grundstück /die Grundstücke:

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück/e _____

- ☐ amtlich geteilt wurde in die Flurstücke _____
- ☐ amtlich vereinigt wurden zu Flurstück _____
- ☐ amtlich mit einer Größe von _____ m² neu vermessen/festgestellt wurde
- ☐ seit dem _____ **gewerblich/gewerbsähnlich**** genutzt wird/werden
- ☐ seit dem _____ **nicht mehr gewerblich/gewerbsähnlich**** genutzt wird/werden***

** Als gewerbsähnlich gelten z.B. freiberufliche Tätigkeiten.

*** Die Änderung wird bei der Veranlagung berücksichtigt, sofern diese bis zum 31.12. des jeweiligen Abrechnungsjahres angezeigt wurde.

c) Änderung der Anschrift:

Hiermit wird angezeigt, dass sich meine/unsere Anschrift ändern wird und künftige Ausbaubeitragsbescheide an folgende neue Adresse versandt werden soll:

d) Änderung des Bescheidempfängers

Hiermit wird erklärt, dass zukünftige Ausbaubeitragsbescheide bis auf Widerruf an folgenden abweichenden Empfänger versandt werden soll:

_____ den _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift)