

**Satzung**  
**zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen**  
**(Ausbaubeitragsatzung wiederkehrende Beiträge) der Stadt Rhens vom 12.04.2022**

Der Stadtrat Rhens hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 2 Abs. 1,7,10 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**  
**Erhebung von Ausbaubeiträgen**

(1) Die Stadt Rhens erhebt wiederkehrende Beiträge für die Herstellung und den Ausbau von Verkehrsanlagen nach den Bestimmungen des KAG und dieser Satzung.

(2) Ausbaubeiträge werden für alle Maßnahmen an Verkehrsanlagen, die der Erneuerung, der Erweiterung, dem Umbau oder der Verbesserung dienen, erhoben.

1. „Erneuerung“ ist die Wiederherstellung einer vorhandenen, ganz oder teilweise unbrauchbaren, abgenutzten oder schadhafte Anlage in einen dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis genügenden Zustand,
2. „Erweiterung“ ist jede flächenmäßige Vergrößerung einer fertiggestellten Anlage oder deren Ergänzung durch weitere Teile,
3. „Umbau“ ist jede nachhaltige technische Veränderung an der Verkehrsanlage,
4. „Verbesserung“ sind alle Maßnahmen zur Hebung der Funktion, der Änderung der Verkehrsbedeutung i.S. der Hervorhebung des Anliegervorteils sowie der Beschaffenheit und Leistungsfähigkeit einer Anlage.

(3) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten auch für die Herstellung von Verkehrsanlagen, die nicht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) beitragsfähig ist.

(4) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten nicht, soweit Kostenerstattungsbeträge nach § 135 a-c BauGB zu erheben sind.

(5) Ausbaubeiträge nach dieser Satzung werden nicht erhoben, wenn die Kosten der Beitragserhebung außer Verhältnis zu dem zu erwartenden Beitragsaufkommen stehen.

**§ 2**  
**Beitragsfähige Verkehrsanlagen**

(1) Beitragsfähig ist der Aufwand für die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze sowie selbstständige Parkflächen und Grünanlagen sowie für selbstständige Fuß- und Radwege

(2) Nicht beitragsfähig ist der Aufwand für Brückenbauwerke, Tunnels und Unterführungen mit den dazugehörigen Rampen, mit Ausnahme des Aufwands für Fahrbahndecke und Fußwegbelags.

### **§ 3 Ermittlungsgebiet**

(1) Sämtliche zum Anbau bestimmte Verkehrsanlagen folgender Gebiete bilden jeweils einheitliche öffentliche Einrichtungen (Abrechnungseinheiten), wie sie sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Plan ergeben:

Die Abrechnungseinheit I: Stadtgebiet Rhens

Die Abrechnungseinheit II: Rhenser Brunnen

Die Abrechnungseinheit III: Hünenfeld

Die Begründung für die Ausgestaltung der einheitlichen öffentlichen Einrichtungen ist dieser Satzung als Anlage 2 beigefügt.

(2) Der beitragsfähige Aufwand wird für die eine Abrechnungseinheit bildenden Verkehrsanlagen nach den jährlichen Investitionsaufwendungen in den Abrechnungseinheiten nach Abs. 1 ermittelt.

### **§ 4 Gegenstand der Beitragspflicht**

Der Beitragspflicht unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zugangs zu einer in der Abrechnungseinheit gelegenen Verkehrsanlage.

### **§ 5 Gemeindeanteil**

Der Gemeindeanteil beträgt:

für die Abrechnungseinheit I: 30 v.H.

für die Abrechnungseinheit II: 20 v.H.

für die Abrechnungseinheit III: 20 v.H.

Die Begründung der Gemeindeanteile ist als Anlage 3 der Satzung beigefügt.

## § 6 Beitragsmaßstab

(1) Maßstab ist die Grundstücksfläche mit Zuschlägen für Vollgeschosse. Der Zuschlag je Vollgeschoss beträgt 10 v.H. Für die ersten beiden Vollgeschosse beträgt der Zuschlag einheitlich 20v.H.

Vollgeschosse im Sinne dieser Regelung sind Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung.

(2) Als Grundstücksfläche nach Abs. 1 gilt:

1. In beplanten Gebieten die überplante Grundstücksfläche. Ist das Grundstück nur teilweise überplant und ist der unbeplante Grundstücksteil dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen, gilt als Grundstücksfläche die Fläche des Buchgrundstücks; Nr. 2 ist ggf. entsprechend anzuwenden.

2. Liegen Grundstücke innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB), sind zu berücksichtigen:

a) bei Grundstücken, die an eine Verkehrsanlage angrenzen, die Fläche bis zu einer Tiefe von 40 m.

b) bei Grundstücken, die nicht an einer Verkehrsanlage angrenzen, mit dieser aber durch einen eigenen Weg oder durch einen Zugang verbunden sind (Hinterliegergrundstück), die Fläche von der zu der Verkehrsanlage hin liegender Grundstücksseite bis zu einer Tiefe von 40 m.

c) Grundstücksteile, die ausschließlich eine wegemäßige Verbindung darstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe nach a) und b) unberücksichtigt.

d) Wird ein Grundstück jenseits der nach a) und b) angeordneten erhöhten Tiefenbegrenzungslinie tatsächlich baulich, gewerblich, industriell oder ähnlich genutzt, so verschiebt sich die Tiefenbegrenzungslinie zur hinteren Grenze der tatsächlichen Nutzung.

3. Bei Grundstücken für die im Bebauungsplan die Nutzung als Sportplatz, Freibad, Festplatz, Campingplatz, Dauerkleingarten oder Friedhof festgesetzt ist, die Fläche des im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Grundstückes oder Grundstücksteiles vervielfacht mit 0,5. Bei Grundstücken, die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) tatsächlich so genutzt werden, die Fläche des Grundstückes – gegebenenfalls unter Berücksichtigung der nach Nr.2 angeordneten Tiefenbegrenzung – vervielfacht mit 0,5.

(3) Für die Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 1 gilt:

1. Für beplante Grundstücke wird die im Bebauungsplan festgesetzte zulässige Zahl der Vollgeschosse zugrunde gelegt.

2. Bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan nicht die Zahl der Vollgeschosse, sondern eine Baumassenzahl festgesetzt ist, gilt die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl. Ist auch eine Baumassenzahl nicht festgesetzt, dafür aber die Höhe der baulichen Anlagen in Form der Trauf- oder Firsthöhe, so gilt die durch 2,8 geteilte höchstzulässige Trauf- oder Firsthöhe. Sind beide Höhen festgesetzt, so gilt die

höchstzulässige Traufhöhe. Soweit der Bebauungsplan keine Festsetzung trifft, gilt als Traufhöhe der Schnittpunkt der Außenseite der Dachhaut mit der seitlichen Außenwand. Die Höhe ist in der Gebäudemitte zu messen. Bruchzahlen werden auf volle Zahlen auf- oder abgerundet.

3. Soweit kein Bebauungsplan besteht, gilt:

- a) die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse; ist ein Grundstück bereits bebaut und ist die dabei tatsächlich verwirklichte Vollgeschosshöhe höher als die in der näheren Umgebung, so ist die tatsächlich verwirklichte Vollgeschosshöhe zugrunde zu legen.
- b) bei Grundstücken, die mit einer Kirche bebaut sind, die Zahl von zwei Vollgeschossen. Dies gilt für Türme, die nicht Wohnzwecken, gewerblichen oder industriellen Zwecken oder einer freiberuflichen Nutzung dienen, entsprechend.

4. Ist nach den Nummern 1-3 eine Vollgeschosshöhe nicht feststellbar, so ist die tatsächlich vorhandene Traufhöhe geteilt durch 2,8 anzusetzen, wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen auf- und abzurunden sind. Als Traufhöhe gilt der Schnittpunkt der Außenseite der Dachhaut mit der seitlichen Außenwand. Die Höhe ist in der Gebäudemitte zu messen.

5. Bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan eine sonstige Nutzung festgesetzt ist oder die außerhalb von Bebauungsplangebietem tatsächlich so genutzt werden (z.B. Sport-, Fest- und Campingplätzen, Freibäder, Friedhöfe) wird bei vorhandener Bebauung die tatsächliche Zahl der Vollgeschosse angesetzt, in jedem Fall mindestens jedoch ein Vollgeschoss.

6. Bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, gilt die festgesetzte Zahl der Garagen- oder Stellplatzgeschosse, mindestens jedoch ein Vollgeschoss.

7. Bei Grundstücken, die im Geltungsbereich von Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen, werden zur Ermittlung der Beitragsflächen die Vorschriften entsprechend angewandt, wie sie bestehen für:

- a) Grundstücke in Bebauungsplangebietem, wenn in der Satzung Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß getroffen sind,
- b) un geplante Grundstücke, wenn die Satzung keine Bestimmung über das zulässige Nutzungsmaß enthält.

8. Die Zahl der tatsächlich vorhandenen oder sich durch Umrechnung ergebenden Vollgeschosse gilt, wenn sie höher ist als die Zahl der Vollgeschosse nach den vorstehenden Regelungen.

9. Sind auf einem Grundstück mehrere Gebäude mit unterschiedlicher Zahl von Vollgeschossen zulässig oder vorhanden, gilt die bei der überwiegenden Baumasse vorhandene Zahl.

(4) Für Grundstücke in Kern-, Gewerbe- und Industriegebiete wird die nach den vorstehenden Regelungen ermittelte und gewichtete Grundstücksfläche um 20 v.H. erhöht. Dies gilt entsprechend für ausschließlich gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Grundstücke in sonstigen Baugebiete. Bei teilweise gewerblich, industriell, oder in ähnlicher Weise genutzten Grundstücken (gemischt genutzte Grundstücke) in sonstigen Baugebieten erhöhen sind die Maßstabsdaten um 10 v.H.

## **§ 7**

### **Eckgrundstücke und durchlaufende Grundstücke**

(1) Grundstücke, die sowohl von einer nach § 13 dieser Satzung verschonten Verkehrsanlage erschlossen sind als auch von einer oder mehreren weiteren Verkehrsanlage(n) der Abrechnungseinheit erschlossen sind, werden nur mit 50 % ihrer gewichteten Grundstücksfläche angesetzt.

(2) Kommt für eine oder mehrere der Verkehrsanlage nach Abs. 1 die Tiefenbegrenzung nach § 6 Abs. 2 dieser Satzung zur Anwendung, gilt die Regelung des Abs. 1 nur für die sich überschneidenden Grundstücksteile.

## **§ 8**

### **Entstehung des Beitragsanspruches**

Der Beitragsanspruch entsteht mit Ablauf des 31. Dezember für das abgelaufene Jahr.

## **§ 9**

### **Vorausleistungen**

(1) Ab Beginn des Erhebungszeitraumes können von der Gemeinde Vorausleistungen auf wiederkehrende Beiträge erhoben werden.

(2) Die Vorausleistungen werden nach der voraussichtlichen Beitragshöhe für das laufende Jahr bemessen.

## **§ 10**

### **Ablösung des Ausbaubeitrages**

Die Ablösung wiederkehrender Beiträge kann jederzeit für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren vereinbart werden. Der Ablösung wird unter Berücksichtigung der zu erwartenden Kostenentwicklung die abgezinste voraussichtliche Beitragsschuld zugrunde gelegt.

## **§ 11**

### **Beitragsschuld**

- (1) Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer oder dinglich Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.
- (3) Mehrere Beitragsschuldner sind Gesamtschuldner.

## **§ 12**

### **Veranlagung und Fälligkeit**

- (1) Die wiederkehrenden Beiträge werden durch schriftlichen Bescheid festgesetzt und 4 Monate nach Bekanntgabe fällig. Soweit Vorausleistungen auf den wiederkehrenden Beitrag nach § 9 erhoben werden, setzt abweichend von Absatz 1 der Stadtrat durch Beschluss die Fälligkeitstermine fest.
- (2) Der Bescheid enthält:
1. die Bezeichnung des Beitrages,
  2. den Namen des Beitragsschuldners,
  3. die Bezeichnung des Grundstückes,
  4. den zu zahlenden Betrag,
  5. die Berechnung des zu zahlenden Betrages unter Mitteilung der beitragsfähigen Kosten, des Gemeindeanteils und der Berechnungsgrundlage nach dieser Satzung,
  6. die Festsetzung des Fälligkeitstermins,
  7. die Eröffnung, dass der Beitrag als öffentliche Last auf dem Grundstück ruht, und
  8. eine Rechtsbehelfsbelehrung.
- (3) Die Grundlage für die Festsetzung wiederkehrender Beiträge können durch besonderen Bescheiden (Feststellungsbescheid) festgestellt werden.

## **§ 13**

### **Übergangs- bzw. Verschonungsregelung**

- (1) Gemäß § 10a Abs. 6 KAG, vorbehaltlich § 7 Absätze 1 und 2 dieser Satzung, wird folgendes festgelegt:
1. Grundstücke, die zukünftig zu Erschließungsbeiträgen nach dem BauGB herangezogen werden, werden erstmals nach 20 Jahren bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrages berücksichtigt und beitragspflichtig. Die Verschonungsdauer beginnt mit dem Eintritt des

Entstehens der sachlichen Beitragspflichten. Erfolgt die vertragliche Ablösung des Erschließungsbeitrages, beginnt der Verschonungszeitraum mit Abschluss des Vertrages.

2. Erfolgte die Herstellung der Verkehrsanlage aufgrund von Verträgen (insbes. Erschließungsverträge), so wird die Verschonungsdauer auf 20 Jahre festgesetzt. Die Übergangsregelung gilt ab dem Zeitpunkt, in dem die Prüfung der Abrechnung der vertraglichen Leistung und die Widmung der Verkehrsanlagen erfolgt sind.

3. Grundstücke, die zu den im Folgenden aufgezählten Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können und zu einmaligen Beiträgen herangezogen wurden, werden erstmals in den ebenfalls genannten Jahren bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags berücksichtigt und beitragspflichtig:

1. Mainzer Straße 2024

(2) Bei Grundstücken, die in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet zu Ausgleichsbeiträgen herangezogen werden bzw. worden, wird gemäß § 10 Absatz 6 KAG, vorbehaltlich § 7 Absätze 1 und 2 dieser Satzung, die Verschonungsdauer anhand des Umfangs der einmaligen Belastung (abschöpfbare sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung) wie folgt festgelegt:

<b>von</b>	<b>bis</b>	<b>Verschonungsdauer</b>
0,01 €	1,00 €	1 Jahr
1,01€	2,00 €	2 Jahre
2,01€	3,00 €	3 Jahre
3,01€	4,00 €	4 Jahre
4,01€	5,00 €	5 Jahre
5,01€	6,00 €	6 Jahre
6,01€	7,00 €	7 Jahre
7,01€	8,00 €	8 Jahre
8,01€	9,00 €	9 Jahre
9,01€	10,00 €	10 Jahre
10,01€	11,00 €	11 Jahre
11,01€	12,00 €	12 Jahre
12,01€	13,00 €	13 Jahre
13,01€	14,00 €	14 Jahre
14,01€	15,00 €	15 Jahre
15,01€	16,00 €	16 Jahre
16,01€	17,00 €	17 Jahre
17,01€	18,00 €	18 Jahre
18,01€	19,00 €	19 Jahre
mehr als	19,00 €	20 Jahre

Die Verschonung beginnt zum Zeitpunkt des Entstehens des Anspruchs auf den Ausgleichsbetrag. Soweit der Ausgleichsbetrag abgelöst wurde, gilt abweichend von Satz 2 der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

#### **§ 14 Öffentliche Last**

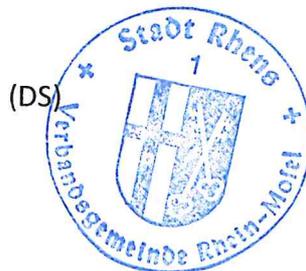
Der wiederkehrende Straßenausbaubeitrag liegt als öffentliche Last auf dem Grundstück.

#### **§ 15 In-Kraft-Treten**

- (1) Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen vom 14.04.2000 außer Kraft.
- (3) Soweit Beitragsansprüche nach vorhergehende Satzungen entstanden sind, bleiben diese hiervon unberührt und es gelten insoweit für diese bisherigen Regelungen weiter.

Rhens, den 12.04.2022

  
Raimund Bogler, Stadtbürgermeister



**Hinweis:**

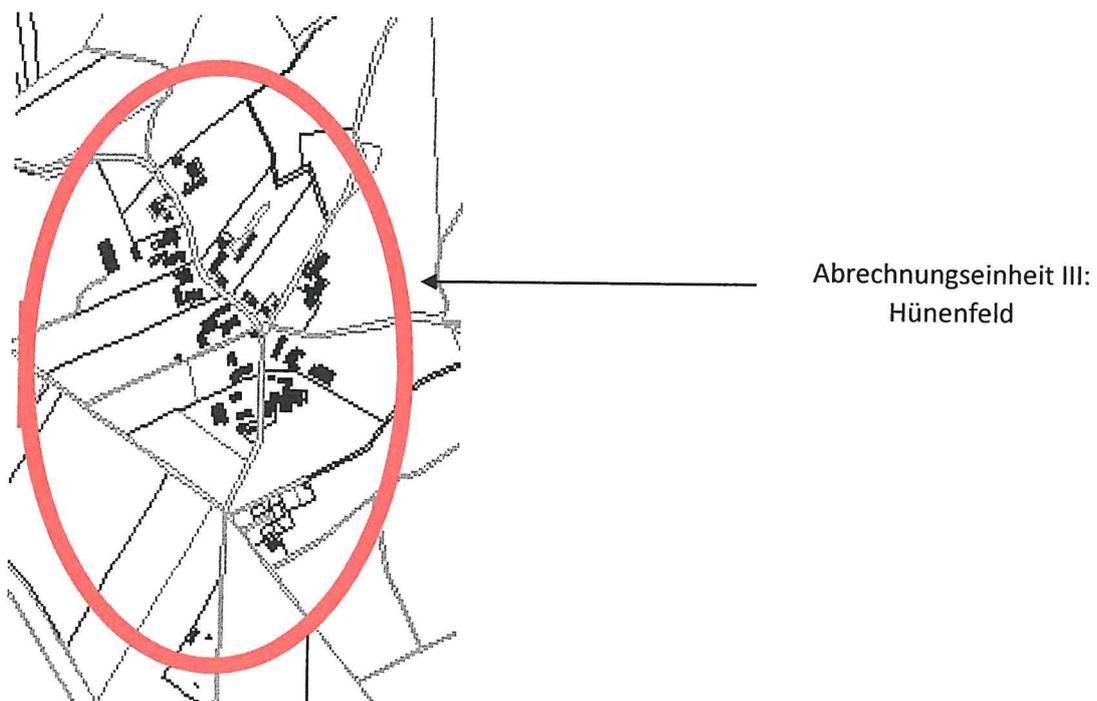
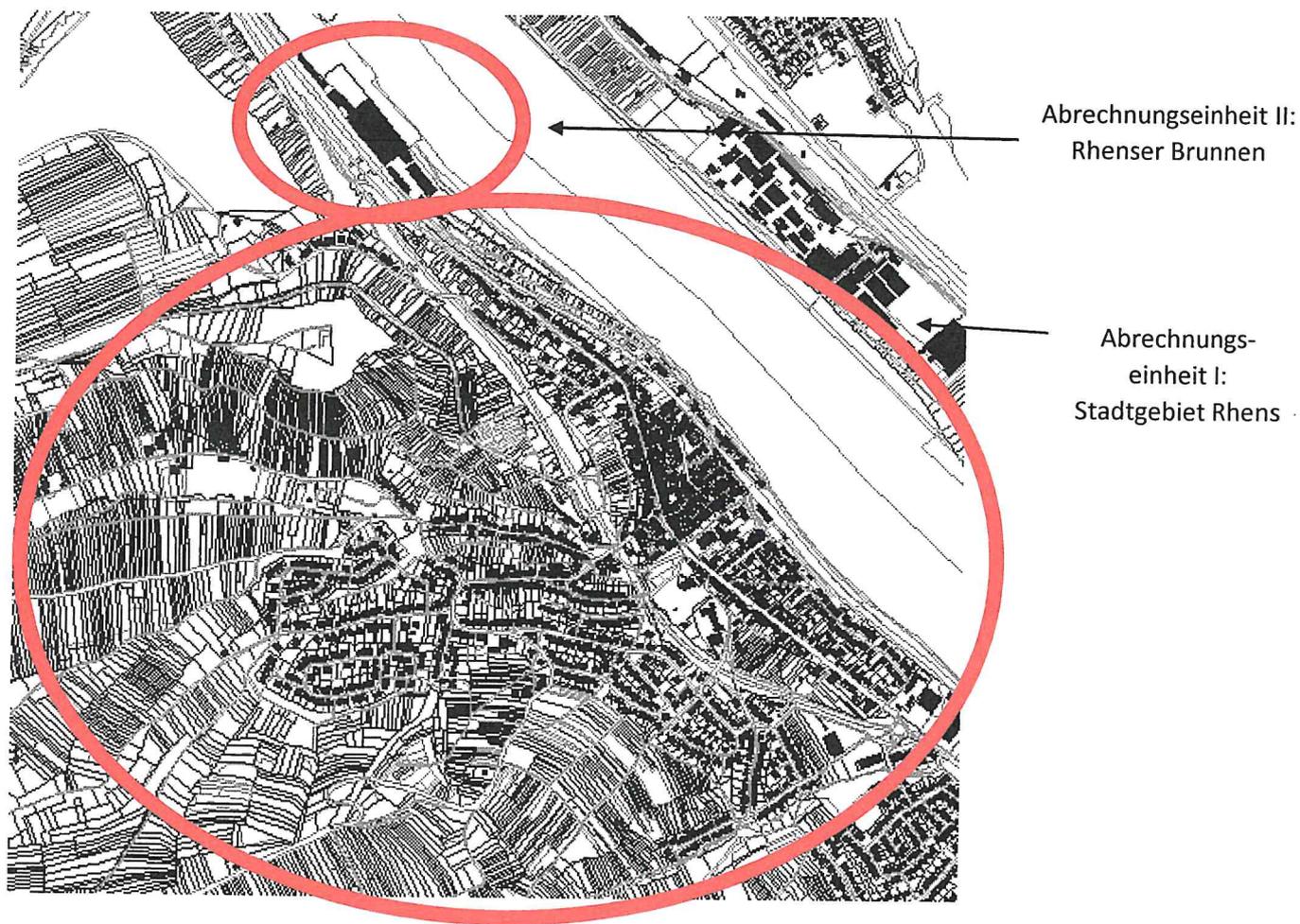
Gemäß § 24 Abs. 6 der GemO wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, oder vor Ablauf eines Jahres nach der Bekanntmachung die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadt Rhens bzw. der Verbandsgemeindeverwaltung Rhein-Mosel unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat. Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf eines Jahres nach der Bekanntmachung jedermann diese Verletzung geltend machen.

Rhens, den 12.04.2022



Raimund Bogler, Stadtbürgermeister

Anlage 1 zur Ausbaubeitragssatzung der Stadt Rhens vom 12.04.2022



## Anlage 2 zur Ausbaubeitragssatzung der Stadt Rhens vom 12.04.2022

### **Begründung der Festsetzung der Abrechnungsgebiete der Stadt Rhens gem. § 10 a Abs.1 Satz 9 Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG)**

Gemäß § 10 a Absatz 1 KAG werden für den Ausbau öffentlicher und zum Anbau bestimmter Straßen, Wege und Plätze (Verkehrsanlagen) wiederkehrende Beiträge von den Gemeinden erhoben. Der Beitragspflicht unterliegen alle baulich oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, bei denen die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer der Verkehrsanlagen innerhalb der einheitlich öffentlichen Einrichtung besteht (§ 10 a Absatz 2 KAG). Als Grundlage für die Erhebung wiederkehrender Beiträge werden von den Gemeinden durch Satzung einheitliche öffentliche Einrichtungen festgelegt, die durch das Zusammenfassen mehrerer, in einem abgrenzbaren und räumlich zusammenhängenden Gebietsteil liegender Verkehrsanlagen des Gemeindegebietes gebildet werden.

Das Bundesverfassungsgericht hat in seinen Beschlüssen vom 25. Juni 2014 – 1 BvR 668/10 und 1 BvR 2104/10 – entschieden, dass die Heranziehung zu wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau einer Straße als Teil einer öffentlichen Einrichtung nur für diejenigen Grundstücke in Betracht kommt, die von dieser einen jedenfalls potenziellen Gebrauchsvorteil haben, bei denen sich der Vorteil der Möglichkeit der Nutzung der ausgebauten Straßen als Lagevorteil auf den Gebrauchswert des Grundstücks auswirkt. Somit muss auf einen konkret zurechenbaren Vorteil von dem Ausbau und der Erhaltung einer Verkehrsanlage abgestellt werden dürfen.

Bei dem konkret zurechenbaren Vorteil ist auf tatsächlich örtliche Gegebenheit abzustellen. Darunter lässt sich die Größe, die Existenz eines zusammenhängenden bebauten Gebiets, der Topographie sowie die Lage von Bahnanlagen, Flüssen und größeren Straßen oder der typischen tatsächlichen Straßennutzung verstehen.

Von einer zusammenhängenden Bebauung in diesem Sinne kann nicht gesprochen werden, wenn Außenbereichsflächen von nicht nur unbedeutendem Umfang zwischen den bebauten Gebieten liegen. Auch Bahnanlagen, Flüsse und klassifizierte Straßen, deren Querung mit Hindernissen verbunden ist, können eine Zäsur darstellen, die den Zusammenhang einer ansonsten zusammenhängenden Bebauung aufhebt. Dabei ist entscheidend auf die konkrete örtliche Situation abzustellen (OVG Rheinland-Pfalz, Urteil vom 10. Dezember 2014 – 6 A 10853/14. OVG).

Des Weiteren werden die Gemeinden bei der Bildung der Abrechnungseinheiten zu berücksichtigen haben, ob dabei Gebiete mit strukturell gravierend unterschiedlichem Straßenausbauaufwand zusammengeschlossen werden, falls dies zu einer auch bei großzügiger Pauschalisierungsbefugnis mit Rücksicht auf das Gebot der Belastungsgleichheit nicht mehr zu rechtfertigenden Umverteilung von Ausbaulasten führen würde.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgaben, wird das Gemeindegebiet von Rhens in drei Abrechnungseinheiten aufgeteilt:

- Abrechnungseinheit I: Stadtgebiet Rhens
- Abrechnungseinheit II: Rhenser Brunnen
- Abrechnungseinheit III: Hünenfeld

#### Bildung der Abrechnungseinheiten:

Das Stadtgebiet Rhens und der Stadtteil Hünenfeld sind durch eine weitläufige Außenbereichsfläche über mehrere Kilometer voneinander getrennt. Eine Entfernung von mehreren Kilometern kann nicht mehr als nur untergeordnete Außenbereichsfläche verstanden werden. Ein beitragsrechtlicher Vorteil für die Grundstücke im Stadtgebiet Rhens vom Verkehrsanlagensystem im Stadtteil Hünenfeld, und umgekehrt, ist nicht gegeben.

Des Weiteren ist die Brunnenstraße, zur ausschließlichen Erschließung des Gewerbeareals „Rhenser Mineralbrunnen“ als eigenes Abrechnungsgebiet abzugrenzen. Da die Erreichbarkeit der Brunnenstraße ausschließlich über den Koblenzer Stadtteil Stolzenfels erfolgt und sonst keine Verbindung zum Erschließungsstraßennetz der Stadt Rhens besitzt, ist hier kein beitragsrechtlicher Vorteil für den Mineralbrunnen Rhens vom übrigen Rhenser Verkehrsanlagensystem, und umgekehrt, gegeben. Insbesondere die Bahnlinie sowie die Bundesstraße 9 bilden zudem nicht überwindbare Zäsuren.

#### Stadtgebiet Rhens:

Durch das Abrechnungsgebiet I verläuft die Bahntrasse auf einer Länge von über 1.500 m. Die Bahntrasse stellt eine Zäsur dar. Allerdings kann diese im Abrechnungsgebiet I an mehreren Stellen gequert werden. Der Fuß- und Fahrverkehr kann die Unterführungen in beide Richtungen ungehindert nutzen. Eine Trennung aufgrund der Bahntrasse ist somit nicht geboten.

Zudem führt die B9 durch das Stadtgebiet Rhens. Die Bundesstraße stellt ebenfalls eine Zäsur des Gemeindegebiets dar. Auch die Bundesstraße kann jedoch durch 3 Über-, bzw. Unterführungen ungehindert gequert werden.

Des Weiteren befindet sich im Abrechnungsgebiet „Stadtgebiet Rhens“ die Gewerbegebiete Rhens-Süd I und Rhens-Süd II. Der Bebauungsplan beinhaltet für Rhens-Süd I und Rhens-Süd II keine Gewerbegebietsstraßen. Zudem wirken die größeren Flächen der Gewerbegebietsgrundstücke, sowie deren Baunutzungsmaße der verfassungsrechtlich unzulässigen Umverteilung von Beitragslasten entgegen, sodass unter Berücksichtigung der eingeräumten großzügigen Pauschalierungsbefugnis eine Zusammenfassung gerechtfertigt ist. Darüber hinaus werden die Straßen im Gewerbegebiet selbst zur Erreichung wohnlich genutzter Grundstücke genutzt.

Rhenser Brunnen:

Im Abrechnungsgebiet II sind keine Zäsuren vorhanden, die eine trennende Wirkung begründen könnten.

Hünenfeld:

Im Abrechnungsgebiet III sind keine Zäsuren vorhanden, die eine trennende Wirkung begründen könnten.

### Anlage 3 zur Ausbaubeitragssatzung der Stadt Rhens vom 12.04.2022

#### **Begründung der Festsetzung des Gemeindeanteils der Stadt Rhens gemäß § 10 a Abs. 3 Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz (KAG)**

Gemäß § 10 a Abs. 3 KAG bleibt bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags ein dem der Allgemeinheit entsprechender Anteil (Gemeindeanteil) außer Ansatz. Dieser muss dem Verkehrsaufkommen entsprechen, das nicht den Beitragsschuldner zuzurechnen ist und mindestens 20 v.H. betragen.

Dabei wird auf das Verhältnis zwischen dem Anliegerverkehr und Durchgangsverkehr abgestellt.

Es ist zu beachten, dass lediglich der Verkehr, der über Straßen und Wege in der Baulast der Stadt Rhens (nicht Fahrbahnen der klassifizierten Straßen) in die Abrechnungseinheit ohne Zwischenhalt hinein- und wieder hinausführt, als Durchgangsverkehr zu werten ist. Verkehr, der nur über klassifizierte Straßen (Bundes-, Landes-, und Kreisstraßen) führt, bleibt wegen der fehlenden Baulast der Stadt Rhens unberücksichtigt. Verkehr, der von Anliegergrundstücken innerhalb der Abrechnungseinheit bzw. dorthin lediglich über gemeindliche Verkehrsanlagen innerhalb einer Abrechnungseinheit stattfindet (z.B. kurze Fahrten zum Bäcker innerhalb der gleichen Abrechnungseinheit), ist als Anliegerverkehr zu werten.

Hinsichtlich der Bewertung kann auf die zum Einmalbeitrag gebildeten Fallgruppen (Beschluss des OVG Rheinland-Pfalz vom 15.12.2005, 6 A11220/05.OVG) zurückgegriffen werden:

- 25 % bei geringem Durchgangs-, aber ganz überwiegendem Anliegerverkehr,
- 35 bis 45 % bei erhöhtem Durchgangs-, aber noch überwiegendem Anliegerverkehr,
- 55 bis 65 % bei überwiegendem Durchgangsverkehr und
- 70 % bei ganz überwiegendem Durchgangs-, aber nur wenig Anliegerverkehr

Bei der Festlegung steht der Gemeinderat ein Ermessenspielraum von +/- 5% (Urteil des OVG Rheinland-Pfalz vom 15.03.2011, 6 C 11187/10.OVG) zu.

**Für die Erhebung des wiederkehrenden Straßenausbaubeitrags wird für die Abrechnungseinheit I einen Gemeindeanteil von 30 v.H. festgesetzt.**

**Die Abrechnungseinheiten II und III werden mit einem Gemeindeanteil von 20 v.H. festgesetzt.**

#### Stadtgebiet Rhens:

25 % sind grundsätzlich bei geringem Durchgangs-, aber ganz überwiegendem Anliegerverkehr festzusetzen.

Der Durchgangsverkehr ist in der Stadt Rhens als gering einzuschätzen, da dieser überwiegend über die B9 geleitet wird. Im Gesamtverhältnis geringer Durchgangsverkehr findet lediglich aus und zu den Außenbereichslagen, u.a. Schauren, Mühlental, Philippsberg,

und des Jugendzeltplatzes statt. Weiter Durchgangsverkehr zum Sport- und Freizeitzentrum im Mühlental. Der Radverkehr auf der zum Anbau bestimmten Strecke des Rheinuferwegs wurde ebenfalls berücksichtigt. Sonstiger touristischer und landwirtschaftlicher Durchgangsverkehr findet nur in geringem Maße statt und ist von untergeordneter Bedeutung. Der sonstige gesamte innerörtliche Ziel- und Quellverkehr in der Einrichtung ist als Anliegerverkehr zu qualifizieren und bildet deshalb den ganz überwiegenden Verkehr.

Wegen der mit der Bewertung verbundenen Unsicherheiten wird der Gemeindeanteil um 5% nach oben auf 30% korrigiert.

#### Rhenser Brunnen:

Der Gemeindeanteil wurde hier auf den Mindestanteil von 20 v.H. festgesetzt. Da der Gewerbebetrieb Rhenser Brunnen der einzige Anlieger ist, die Brunnenstraße für den Fahrverkehr, auch den betriebsbedingt notwendigem Schwerlastverkehr, eine Sackgasse darstellt und Durchgangsverkehr lediglich durch den die Straße wenig belastenden Fahrradverkehr verursacht wird, wird der Mindestgemeindeanteil für angemessen erachtet.

#### Stadtteil Hünenfeld:

Der Gemeindeanteil wurde hier auf den Mindestanteil von 20 v.H. festgesetzt. In die Ortslage Hünenfeld führt die K 79 als Sackgasse. Diese bildet die einzige Erschließungsstraße. Durchgangsverkehr, insb. landwirtschaftlicher Verkehr, findet lediglich über diese statt. Der Durchgangsverkehr über klassifizierte Straßen kann in die Bewertung des Gemeindeanteils nicht berücksichtigt werden. Der mögliche Durchgangsverkehr der durch Fußgängerverkehr über Gehwege in der Baulast der Stadt Rhens führt, ist als marginal zu bezeichnen.

